

Wonen leefomgeving en voorzieningen

Wonen: 900 woningen

**Leefomgeving: Marktpllein en Haventje
inrichting in en rond woningen**

Voorzieningen:

school, dorpshuis, winkels, post, stomerij.

**Huisarts, apotheek, fysiotherapie en
bloednprikken**

Analyse wonen

- **74% koopwoningen**
- **Stagnatie bouwactiviteit**
 - **2010-2018 65 woningen**
 - **47 Sancta Monica**
 - **18 Venakker III**
- **Reigerskant.**
 - **Starters en senioren ???**
- **Bedrijventerrein**

Analyse Leefomgeving

- **Marktpllein**
- **Cultuur**
 - **erfgoed**

Analyse voorzieningen

- **Kerk**
- **Winkel**
- **Zorg**

Conclusies Wonen

- **Wonen**
 - **Voorrang geven aankoopwoningen**
 - **Jaarlijkse toedeling van bouwkavels**
 - **Voorkeur starters en doorstarters**
 - **Direct starten van nieuwe bouwplannen**
 - **Infrastructuur inpassen bij nieuwbouwplan**

Conclusie Leefomgeving

- **Marktplaats verlevendigen/Centrum!!**
- **Haventje inrichten als openlucht theater**
- **Cultuur**
 - **Legaten Mannengasthuis en van Cooth behouden**
 - **Geschiedenis Romein inzetten voor toerisme**

Conclusie voorzieningen

- **School. Wordt gerenoveerd**
- **Kerk. Als gebouw behouden. Toepassing zoeken**
- **Winkel, post en stomerij.**
 - **Behouden??? Promoten van plaatselijke bedrijven.**
- **Zorg. Minimaal behouden**